

物件概要

物件種目：売地 現況：更地

価格：1,450万円

所在地：郡山市日和田町字堀込 60番2、60番6、61番7

(内訳) 60番2:258.75 m²(78.27坪)・(持分道路)60番6:110.89 m²(33.54坪)

61番7:20.19 m²(6.10坪) 持分道路合計:131.08 m²

交通：日和田駅 (北西) 約 400m 歩約 5分

<土地>

土地面積(実測)：258.75m² (78.27坪) 権利：所有権

地目：宅地 私道負担：なし

道路：(南西) 4.506m (位置指定道路) 間口:14.763m (測量図上)

入口：(東南) 6m 間口:7.171m (測量図上)

(設備)

電気：東北電力(株) ガス：個別LPG使用

水道：上水道(※引き込み済) 排水：下水道(※引き込み済)

都市計画区域：市街化区域 用途地域：1種中高層

建ぺい率：60% 容積率：200% 地勢：平坦

法令制限：郡山市景観条例・福島県景観条例・22条地域・堀込遺跡

条件：■建築条件なし(※建築応談可)

引渡し：相談 取引態様：売主(仲介料なし)

(備考) ※堀込遺跡指定地域になりますが、2023年5月、試堀調査を実施した結果何も発見されませんでしたので、遺跡の問題はありません。

<学区>：日和田小学校・・・北 約160m (歩約2分)

■7イレブン：南西 約720m (歩約9分)

■ヨークベニマル・オリентパーク日和田：北西 約1040m (歩約13分)

■イオンフェスタ郡山：西 約2400m (歩約30分、車約10分)

■郡山こどものもり公園：東南 約1840m (歩約23分)

●敷地内測量済 (別紙参照)

(売主)

(株)エフワン開発

〒963-8047 郡山市富田東五丁目 148 番地

電話：024-931-6401 FAX：024-931-6403 mail：k-fwan@white.plala.or.jp

HP：http://www.fwan-k.com