郡山市富久山町福原字町田 ① 物件概要

初計性日・ <u>元 地</u>
価格:<u>11,200,000</u>円 現況: <u>更地</u>
所在地:福島県郡山市富久山町福原字町田 78番1
交通:_郡山駅 南 約 2480 m 歩 31 分 車 10分
福原前バス停留所:(西) 約 320 m 歩: 4分
<土地>
土地面積(実測): 245.59 ㎡ (74.29 坪) 権利: 所有権
共有持分: なし
地目: 宅地 私道負担: なし
道路: <u>(西) 約 4.5 m 間口 約 7.01 m</u>
道路:_() 約 m 間口 約 m
道路: <u>() 約 m 間口 約 m</u>
道路: <u>() 約 m 間口 約 m</u>
学区:(小学校) <u>行健小学校(南西)約 960 m 歩: 12分</u>
学区:(幼保園) 富久山幼稚園 (南西) 約 640 m 歩: 8分
(設備)
電気: 東北電力㈱ ガス: プロパン使用可
水道: <u>上水道</u> (引込済) 排水: <u>下水道</u> (引込済)
都市計画区域: <u>市街化区域</u> 用途地域: <u>2種住居 · 準防火地域</u>
建ぺい率:_60%_ 容積率:_200%_ 地勢:_平坦(隣接地とほぼ等高)
法令制限: 郡山市景観条例 ・ 福島県 県景観条例 ・ 鳴神・柿内遺跡指定(※試掘り済) ■建築可
条件: 現況渡し
引渡し: 即時 取引態様: 売主 (仲介手数料はかかりません)
(周辺施設) ■富久山郵便局(南西)約 720m 歩9分 ■7イレブン(南西)約640m 歩8分
■郡山こどものもり公園(北)約 1200m 歩 15 分 ■南東北病院(西)約 720m 歩 9 分

(事項欄)

※不動産業者様へ 仲介可能です (但し、仲介手数料は20万円(定額)とさせて頂きます。)

(売主)

(株)エフワン開発

〒963-8047 郡山市富田東五丁目 148番地 トミタプラザ 101号室

電話:024-931-6401 FAX:024-931-6403 mail:k-fwan@white.plala.or.jp HP:http://www.fwan-k.com



