

郡山市富久山町福原字町田 ③ 物件概要

物件種目：売地

価格：9,800,000円 現況：更地

所在地：福島県郡山市富久山町福原字町田 78番7

交通：郡山駅 南 約 2480 m 歩 31 分 車 10 分

福原前バス停留所:(西) 約 320 m 歩: 4分

<土地>

土地面積(実測): 201.65 m² (61坪) 権利：所有権

共有持分：なし

地目：宅地 私道負担：なし

道路：(西) 約 4.5 m 間口 約 11.31 m

道路：() 約 m 間口 約 m

道路：() 約 m 間口 約 m

道路：() 約 m 間口 約 m

学区：(小学校) 行健小学校(南西) 約 960 m 歩: 12分

学区：(幼保園) 富久山幼稚園 (南西) 約 640 m 歩: 8分

(設備)

電気：東北電力(株) ガス：プロパン使用可

水道：上水道 (引込済) 排水：下水道 (引込済)

都市計画区域：市街化区域 用途地域：1種住居

建ぺい率：60% 容積率：200% 地勢：平坦 (隣接地とほぼ等高)

法令制限：郡山市景観条例・福島県 県景観条例・鳴神・柿内遺跡指定(※試掘り済) ■建築可

条件：現況渡し

引渡し：即時 取引態様：売主 (仲介手数料はかかりません)

(周辺施設) ■富久山郵便局(南西)約 720m 歩 9分 ■7イレブン(南西)約 640m 歩 8分

■郡山こどものもり公園(北)約 1200m 歩 15分 ■南東北病院(西)約 720m 歩 9分

(事項欄)

※不動産業者様へ **仲介可能です** (但し、仲介手数料はお客様より頂いてください。)

手数料内訳：買主100% / 売主0%

(売主)

(株)エフワン開発

〒963-8047 郡山市富田東五丁目 148 番地 トミタプラザ 101 号室

電話：**024-931-6401** FAX:024-931-6403 mail:k-fwan@white.plala.or.jp HP:http://www.fwan-k.com

