

# 郡山市富久山町福原字町田 ④ 物件概要

物件種目：売地

価格：9,900,000円 現況：更地

所在地：福島県郡山市富久山町福原字町田 78番8

交通：郡山駅 南 約 2480 m 歩 31 分 車 10 分

福原前バス停留所:(西) 約 320 m 歩: 4分

## <土地>

土地面積(実測): 203.72 m<sup>2</sup> ( 61.62 坪 ) 権利: 所有権

共有持分: なし

地目: 宅地 私道負担: なし

道路: (西) 約 4.5 m 間口 約 12.97 m

道路: ( ) 約 m 間口 約 m

道路: ( ) 約 m 間口 約 m

道路: ( ) 約 m 間口 約 m

学区:(小学校) 行健小学校(南西) 約 960 m 歩: 12分

学区:(幼保園) 富久山幼稚園 (南西) 約 640 m 歩: 8分

(設備)

電気: 東北電力株 ガス: プロパン使用可

水道: 上水道 (引込済) 排水: 下水道 (引込済)

都市計画区域: 市街化区域 用途地域: 1種住居

建ぺい率: 60% 容積率: 200% 地勢: 平坦 (隣接地とほぼ等高)

法令制限: 郡山市景観条例・福島県 県景観条例・鳴神・柿内遺跡指定(※試掘り済) ■建築可

条件: 現況渡し

引渡し: 即時 取引態様: 売主 (仲介手数料はかかりません)

(周辺施設) ■富久山郵便局(南西)約 720m 歩 9分 ■7イレブン(南西)約 640m 歩 8分

■郡山こどものもり公園(北)約 1200m 歩 15分 ■南東北病院(西)約 720m 歩 9分

## (事項欄)

※不動産業者様へ **仲介可能です** (但し、仲介手数料はお客様より頂いてください。)

手数料内訳: 買主100% / 売主0%

## (売主)

(株)エフワン開発

〒963-8047 郡山市富田東五丁目 148 番地 トミタプラザ 101 号室

電話: **024-931-6401** FAX: 024-931-6403 mail: k-fwan@white.plala.or.jp HP: <http://www.fwan-k.com>

