

物件概要

物件種目：売地 ① 現況：更地

価格：1,050万円

所在地：郡山市喜久田町堀之内字千杯田 6番30

交通：喜久田駅（東）約 560m 歩約 7分

郡山駅（東南）約 10720m 歩約 134分 車約30分

地田下前バス停留所（東南）約 160m 歩約 2分

<土地>

土地面積(実測)：203.76㎡（61.63坪）権利：所有権

地目：宅地 私道負担：なし

道路：（西）市道 接道 6m 接道 約 11.795m

道路：（ ）

(設備)

電気：東北電力(株)

ガス：個別LPG使用

水道：上水道(※引き込み予定)

排水：下水道(※引き込み予定)

都市計画区域：市街化区域

用途地域：一種住居地域

建ぺい率：60% 容積率：200% 地勢：平坦

法令制限：郡山市景観条例・福島県景観条例・建築基準法第22条地域
埋蔵文化財包蔵地指定地(確認調査必要地区1) ※詳しくは別紙参照

条件：

引渡し：相談

取引態様：売主(仲介料なし)

(備考)

※4区画図については、別紙区画分割案図参照

<学区>：喜久田小学校・・・北西 約800m(歩約10分)

<学区>：喜久田中学校・・・北西 約1040m(歩約13分)

■7イレブン：東 約240m(歩約3分) ■郡山IC：東南 約2720m(車約10分)

■イオン：東南 約7760m・車約20分

●敷地内測量済(別紙参照)

(売主)

(株)エフワン開発

〒963-8047 郡山市富田東五丁目148番地

電話：**024-931-6401** FAX：024-931-6403 mail：k-fwan@white.plala.or.jp

HP：<http://www.fwan-k.com>