

# 物件概要

物件種目： 売地 ⑤ 現況： 更地

価格： 530万円

所在地： 安達郡大玉村大山字岩高 27番11、31番3

交通： 杉田駅 (北東) 約 2640m 歩約 33分

本宮駅 (南) 約 3200m 歩約 40分

## <土地>

土地面積(実測)： 165.29㎡ (50坪) 権利： 所有権

地目： 畑 (※農地転用済) 私道負担： なし

道路： (西) 6m (位置指定道路) 間口：3.388m

国道355号須賀川二本松線沿い

(設備)

電気： 東北電力(株) ガス： 個別LPG使用

水道： 上水道(※引き込み済) 排水： 下水道(農業集落排水)

都市計画区域： 非線引区域 用途地域： 無指定

建ぺい率： 60% 容積率： 200% 地勢： 平坦

法令制限： 大玉村景観条例・福島県景観条例

条件： ■建築条件付き(※但し、自由に建築会社を選べます)

引渡し： 相談 取引態様： 売主(仲介料なし)

(備考)

(地番内訳) ■別紙参照

■27番11：159.43㎡(48.22坪)

■31番3：5.86㎡(1.77坪)

<学区>：大山小学校、幼稚園・・・北西 約2080m (歩約26分)

■7イレブン：南 約240m (歩約3分) ■プラント5：西 約640m (歩約8分)

■ヨークベニマル・みずいろ公園：南 約2720m (歩約34分)

■大玉村役場：西 約2160m (歩約27分)

●敷地内測量済 (別紙参照)

■位置指定道路面積 (実測)： 274.29㎡ (82.97坪)

(売主)

(株)エフワン開発

〒963-8047 郡山市富田東五丁目148番地

電話：024-931-6401 FAX：024-931-6403 mail：k-fwan@white.plala.or.jp

HP：http://www.fwan-k.com