

# 物件概要

物件種目： 売地 ⑦ 現況： 更地

価格：550万円

所在地：安達郡大玉村大山字岩高 27番13

交通：杉田駅（北東）約 2640m 歩約 33分

本宮駅（南）約 3200m 歩約 40分

## <土地>

土地面積(実測)：165.29㎡（50坪）権利：所有権

地目：畑（※農地転用済） 私道負担：なし

道路：（北） 6m（位置指定道路）間口：15.108m

国道355号須賀川二本松線沿い

(設備)

電気：東北電力(株) ガス：個別LPG使用

水道：上水道(※引き込み済) 排水：下水道(農業集落排水)

都市計画区域：非線引区域 用途地域：無指定

建ぺい率：60% 容積率：200% 地勢：平坦

法令制限：大玉村景観条例・福島県景観条例

条件：■建築条件付き(※但し、自由に建築会社を選べます)

引渡し：相談 取引態様：売主(仲介料なし)

(備考)

(地番内訳) ■別紙参照

<学区>：大山小学校、幼稚園・・・北西 約2080m (歩約26分)

■7イレブン：南 約240m (歩約3分) ■プラント5：西 約640m (歩約8分)

■ヨークベニマル・みずいろ公園：南 約2720m (歩約34分)

■大玉村役場：西 約2160m (歩約27分)

●敷地内測量済 (別紙参照)

■位置指定道路面積 (実測)：274.29㎡ (82.97坪)

(売主)

(株)エフワン開発

〒963-8047 郡山市富田東五丁目148番地

電話：024-931-6401 FAX：024-931-6403 mail：k-fwan@white.plala.or.jp

HP：http://www.fwan-k.com