

物件概要

物件種目：売地 A 現況：更地

価格：453万円（坪／81,887円）

所在地：安達郡大玉村玉井字石山 22番1

交通：杉田駅(北東)・本宮駅(東南) 約 12000m ・ 歩約 150分 ・ 車約20分

■火の見下前 バス停留所 (東南) 約 80m 歩約 1分

<土地>

土地面積(実測)：182.90㎡（55.33坪） 権利：所有権

地目：宅地 私道負担：なし

道路：(北西) 5m（位置指定道路）間口：12.40m

■村道石山・上窪線沿い

■大橋五百川停車場線 付近沿い

(設備)

電気：東北電力(株)

ガス：個別LPG使用

水道：上水道(※引き込み予定)

排水：合併浄化槽 要

都市計画区域：非線引区域

用途地域：無指定

建ぺい率：60% 容積率：200% 地勢：平坦

法令制限：大玉村景観条例 ・ 福島県景観条例

条件：■建築条件なし (注文住宅相談可)

引渡し：相談

取引態様：売主 (仲介料なし)

(備考)

<学区>：玉井小学校・・・東南 約1520m (歩約19分)

大玉中学校・・・東南 約2640m 歩約33分

■7イレブン：北西 約2560m (歩約32分)

■大玉村役場：東南 約2560m (歩約32分)

■プラント5：東 約6000m (車約10分)

●敷地内測量済（別紙参照）

（売主）

（株）エフワン開発

〒963-8047 郡山市富田東五丁目 148 番地

電話：024-931-6401 FAX：024-931-6403 mail：k-fwan@white.plala.or.jp

HP：http://www.fwan-k.com