

物件概要

物件種目： **売地 B** 現況： 更地

価 格： **450**万円 (坪／82,237円)

所在地： 安達郡大玉村玉井字石山 **22番5**

交通： 杉田駅(北東)・本宮駅(東南) 約 12000m ・ 歩約 150分 ・ 車約20分
 ■火の見下前 バス停留所 (東南) 約 80m 歩約 1分

<土地>

土地面積(実測)： **180.92**m² (**54.72**坪) 権 利： 所有権

地目： 宅地 私道負担： なし

道路： (**北西**) **5**m (位置指定道路) 間口：**9.353**m

 ■村道石山・上窪線沿い

 ■大橋五百川停車場線 付近沿い

(設備)

電気： 東北電力(株)

ガス： 個別LPG使用

水道： 上水道(※引き込み予定)

排水： 合併浄化槽 要

都市計画区域： 非線引区域

用途地域： 無指定

建ぺい率： 60 % 容積率： 200 % 地勢： 平坦

法令制限： 大玉村景観条例 ・ 福島県景観条例

条件： ■建築条件なし (注文住宅相談可)

引渡し： 相談

取引態様： **売主** (仲介料なし)

(備考)

<学区>： 玉井小学校・・・東南 約1520m (歩約19分)

 大玉中学校・・・東南 約2640m 歩約33分

 ■7イレブ：北西 約2560m (歩約32分)

 ■大玉村役場：東南 約2560m (歩約32分)

 ■プラント5：東 約6000m (車約10分)

●敷地内測量済 (別紙参照)

(売主)

(株)エフワン開発

〒963-8047 郡山市富田東五丁目 148 番地

電話：**024-931-6401** FAX：024-931-6403 mail：k-fwan@white.plala.or.jp

HP：<http://www.fwan-k.com>