

# 物件概要

物件種目：  **売地**  C    現況：  更地  

価    格：  **458**  万円

所在地：  安達郡大玉村玉井字石山  **22番6**  

交通：  杉田駅(北東)・本宮駅(東南) 約 12000m ・ 歩約 150分 ・ 車約20分    
  ■火の見下前 バス停留所 (東南) 約 80m 歩約 1分  

## <土地>

土地面積(実測)：  **185.84m<sup>2</sup>**  ( **56.21坪** ) 権    利：  所有権  

地目：  宅地      私道負担：  なし  

道路：  ( 北西 )  **5m**  (位置指定道路) 間口：**2.5m**  

■村道石山・上窪線沿い

■大橋五百川停車場線 付近沿い

(設備)

電気：  東北電力(株)  

ガス：  個別LPG使用  

水道：  上水道(※引き込み予定)  

排水：  合併浄化槽 要  

都市計画区域：  非線引区域  

用途地域：  無指定  

建ぺい率：  60 %      容積率：  200 %      地勢：  平坦  

法令制限：  大玉村景観条例 ・ 福島県景観条例  

条件：  ■建築条件なし (注文住宅相談可)  

引渡し：  相談  

取引態様：  **売主** (仲介料なし)  

(備考)

<学区>：  玉井小学校・・・東南 約1040m (歩約13分)  

  大玉中学校・・・東南 約2640m 歩約33分  

■7イレブン：  北西 約2560m (歩約32分)  

■大玉村役場：  東南 約2560m (歩約32分)  

■プラント5：  東 約6000m (車約10分)  

## ●敷地内測量済 (別紙参照)

(売主)

(株)エフワン開発

〒963-8047 郡山市富田東五丁目 148 番地

電話：**024-931-6401**    FAX：024-931-6403    mail：[k-fwan@white.plala.or.jp](mailto:k-fwan@white.plala.or.jp)

HP：<http://www.fwan-k.com>