

安達郡大玉村玉井字南町 <物件概要>

物件種目: 売地 ②

価格: 760 万円 現況: 更地

所在地: 福島県安達郡大玉村玉井字南町 198番6

交通: 本宮駅 東南 約 3520 m 歩 44 分 車 10分

農協(広域)前バス停留所:(北東) 約 80 m 歩 1 分

<土地>

土地面積(実測): 167.54 m² (50.68 坪) 権利: 所有権

共有持分: なし

地目: 宅地 私道負担: なし

道路: (南) 約 7 m 間口 約 10.420 m

道路:

学区:(小学校) 玉井小学校 (北西) 約 1280 m 歩: 16 分

学区:(中学校) 大玉中学校 (北東) 約 720 m 歩: 9 分

(設備)

電気: 東北電力(株) ガス: プロパン使用可

水道: 上水道 排水: 下水道(農業集落排水) 雨水: 側溝

都市計画区域: 非線引区域 用途地域: 無指定

建ぺい率: 60% 容積率: 200% 地勢: 平坦(隣接地とほぼ等高)

法令制限: 大玉村景観条例・福島県 県景観条例・文化財保護法指定地域

条件: 現況渡し

引渡し: 相談 取引態様: 売主(仲介手数料はかかりません)

(周辺施設)

■大玉郵便局(北東) 約320m 歩4分 ■大玉村役場(北東) 約560m 歩7分

■馬場桜(北西) 約560m ■ローソン大玉店(北東) 約2000m 歩25分

■大山小学校(北東) 約2720m 歩80分

■プラント5(北東) 約2960m 歩37分

■みずいろ公園(東南) 約3120m 歩39分

■東北病院(東南) 約4560m 歩57分 車10分 歩7分

■枅記念病院(北東) 約4960m 歩62分 車10分

(事項欄) ※不動産業者様へ 仲介不可

※文化財保護法指定区域ですが、宅地の為、試掘りは不要です。

(売主)

(株)エフワン開発

〒963-8047 郡山市富田東五丁目 148 番地 トミタプラザ 101 号室

電話: 024-931-6401 FAX: 024-931-6403 mail: k-fwan@white.plala.or.jp

HP: <http://www.fwan-k.com>