

借地

物件概要

二本松市槻木

賃料	月額 500,000 (税別) 円	所在地	二本松市槻木 117-2、118-3、117-9、119-1
----	--------------------------	-----	-----------------------------------

(地番内訳)

■雑種地 (3筆)・・・117-2:2241㎡ (677.90坪) / 118-3:165㎡ (49.91坪)
117-9:13㎡ (3.93坪) / ■宅地 (1筆)・・・119-1:413.44㎡ (125.06坪)

用途	(店舗・倉庫・事務所等向き) 飲食店等利用不可		
礼金	なし	保証金	※契約により異なります
土地面積(登記簿)	2832.44㎡ (856.81坪)	土地権利	借地権
地目	宅地・雑種地	用途地域	非線引区域(無指定)
建蔽率	60%	容積率	200%
地勢	平坦	周辺環境	国道4号線沿い
現況	更地	引渡日	8月下旬頃予定
		契約期間	
設備等	上水道(市水道:30mm引込済) 合併浄化槽設置要 プロパンガス使用 電気 側溝		
法令上の制限	二本松市景観条例・福島県景観条例		
接道状況	(公道) 南幅員 10~11m・接面 38.26m		
最寄駅	杉田駅(南約2000m・歩25分)		
バス停留場	高越前バス停留所(北東約720m・歩9分)		
取引態様	貸主(仲介料はかかりません)		
事項欄	二本松駅(北東約3200m・歩40分・車5分)		
	■建物建築応談可 ■土地に定着する建物を建てる場合、公正証書(有料)による		
	事業用定期借地権となり、基本は25年契約とします。		

貸主 (株)エフワン開発 (所在): 郡山市富田東五丁目 148番地 トミタプラザ 101
(免許番号): 宅地建物取引業免許 福島県知事(7)第1666号
(所属保証協会):(公社)全日本不動産保証協会 福島県本部
(TEL) 024-931-6401 / (FAX) 024-931-6403

