

# 新築建売 矢吹町 2世帯住宅

## A棟 5LDK 400.42㎡ (121.12坪)

### 2780万円 153.79㎡ (46.52坪)

**特典** フィルターお掃除ロボット搭載エアコンプレゼント!

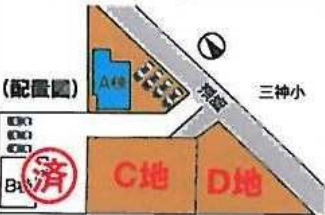


- (所在地) 西白河郡矢吹町神田西125番10
- 木造2階建 ●上水道・合併浄化槽
  - 道路: 東4m ●非線引区域(無指定)
  - $\alpha$  60% ● $\beta$  200% ●H26.9月築
  - 法22条地域 ●三神小: 歩1分

取引態様: **売主** 仲介料なし  
**住宅ローン減税・フラット35S**  
**すまい給付金(最大30万円)対応!**

**{A棟返済例}**  
**借入金: 2,780万円 期間: 35年 金利: 0.75%(3年固定型) 月々: 75,278円**  
 ★家賃並みの支払いで新築住宅が購入出来ます!  
 ★金利の低い今がチャンスです!

その他、2区画(C地・D地) **売主**  
**(建築条件付・自由設計)**  
**C地: 429.85㎡ (130.03坪) 売値: 500万円**  
**D地: 408.74㎡ (123.64坪) 売値: 400万円**

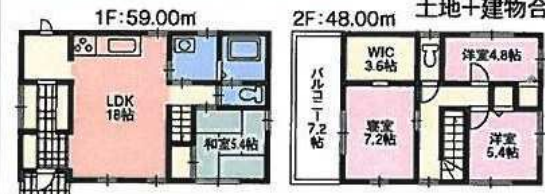


# 二本松市正法寺町 プラン分譲住宅



取引態様: **売主**  
 仲介料なし  
 土地のみ応談可  
**売地価格 830万円**

**<当社建物推奨プラン例>**  
 建物本体価格: **1,650万円(税込)**  
 土地+建物合計価格: **2,480万円(税込)**  
**107.00㎡(32.37坪)**



※当プランは一例です。  
 プランは自由に変更可能です。  
 ※当プランの場合、別途、外構工事費、  
 建築確認費用等が必要です。  
 詳しくは、ご相談下さい。

**<物件概要>** (所在地) 二本松市正法寺町90番2 ● $\alpha$  357㎡(107.99坪) ●坪単価: 76,859円 ●地目: 雑種地 ●上水道引込済 ●非線引区域(無指定) ● $\alpha$  60% ● $\beta$  200% ●地勢: 平坦 ●条件: 建築条件付 ●道路: (公道) 西約10m・北約6.6~15.9m ●現況: 更地 ●交通: 正法寺前バス停: 歩2分 ●岳下小: 歩10分

# 土地・建物 買取り致します!

## お気軽にご相談下さいませ! (査定無料・秘密厳守)

福島県知事(6)第1666号 郡山市富田町字下双又14-44 トミタプラザ101号 携帯から  
**(株)エフワン開発 ☎024-931-6401**  
 (自社HP) <http://www.fwan-k.com>

