

# 売物件募集のお知らせ

当社では、福島県内の**土地、建物、山林等**を求めています。  
山林につきましては、**調整区域でも可能**です。

## 募集物件内容

### 1. 土地

宅地、畑、雑種地、  
原野等…調整区  
域は除きます。



### 2. 建物

築年数が20年  
以内の住宅、店舗  
等



### 3. 山林

調整区域でも可  
能ですが、農業振  
興地域は除きま  
す。



不要になった土地、建物、山林等ございましたら、  
お気軽に当社までご相談下さいませ！  
物件によっては、**仲介販売・買取も可能です！**  
**査定無料・秘密厳守にてご対応させていただきます。**

貸店舗	<b>並木5丁目</b> 月額 / <b>50</b> (税別) 万円	貸店舗(飲食店可) 鉄骨平家 土地:806m <sup>2</sup> (243.82坪) 建物:200.85m <sup>2</sup> (60.76坪) 築20年(平成8年3月築) P25台可 道路:南8m・西8m 保証金(4ヶ月)契約期間: 10年(更新可) 内環状線至近利便性良好 引渡:相談	貸主
売地	<b>矢吹町神田西</b> C地: <b>450</b> 万円	土地:429.85m <sup>2</sup> /130.03坪 (全2区画あり) 地 目:宅地 上水道 地勢:平坦 建築条件付(土地のみ応 談可)非線引区域(無指定) べい:60% 容:200% 道 路:東4m 現況:更地 法22条地域 三神小:歩1分	売主
	<b>矢吹町神田西</b> D地: <b>500</b> 万円	土地:408.74m <sup>2</sup> /123.64坪 (全2区画あり) 地 目:宅地 上水道 地勢:平坦 建築条件付(土地のみ応 談可)非線引区域(無指定) べい:60% 容:200% 道路:東4m 現況:更地 法22条地域 三神小:歩1分	売主
	<b>大玉村大山</b> B地: <b>890</b> 万円	土地:334.40m <sup>2</sup> (101.15坪) (全2区画あり) 地目:宅地 上下水道 地勢:平坦 建築条件なし 非線引区域(無指定) べい:60% 容:200% 道 路:南5m 現況:更地 大山小・幼:歩26分	売主
	<b>大玉村大山</b> C地: <b>890</b> 万円	土地:315.97m <sup>2</sup> (95.58坪) (全2区画あり) 地目:宅地 上下水道 地勢:平坦 建築条件なし 非線引区域(無指定) べい:60% 容:200% 道 路:南5m・東5m 現況:更地 大山小・幼:歩26分	売主
一戸建	<b>矢吹町神田西</b> E/R <b>2730</b> 万円	土地:400.42m <sup>2</sup> (121.12坪) 建物:153.79m <sup>2</sup> (46.52坪) 地目:宅地 H26年9月築 木造2階建 上水道・合併浄化槽 道路:東4m 非線引区域(無指定) べい:60% 容:200% 現 況:空家 法22条地域 三神小:歩1分 ゆとりの2世帯住宅	売主

福島県知事(6)第1666号 (自社HP)<http://www.fwan-k.com>  
郡山市富田町字下双又14-44 トミタプラザ101号 携帯から

**(株)エフワン開発**  
**☎024-931-6401**

